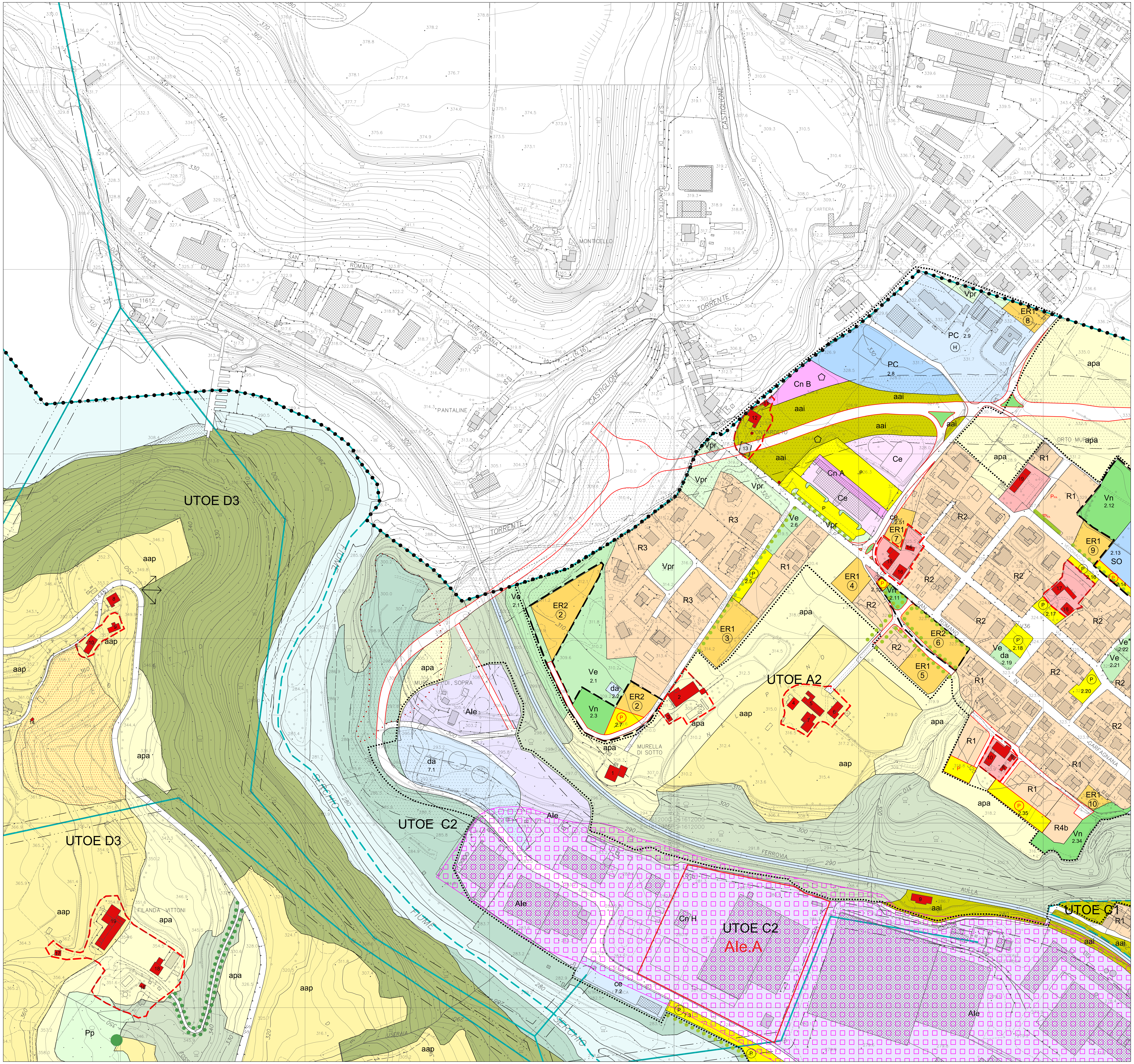
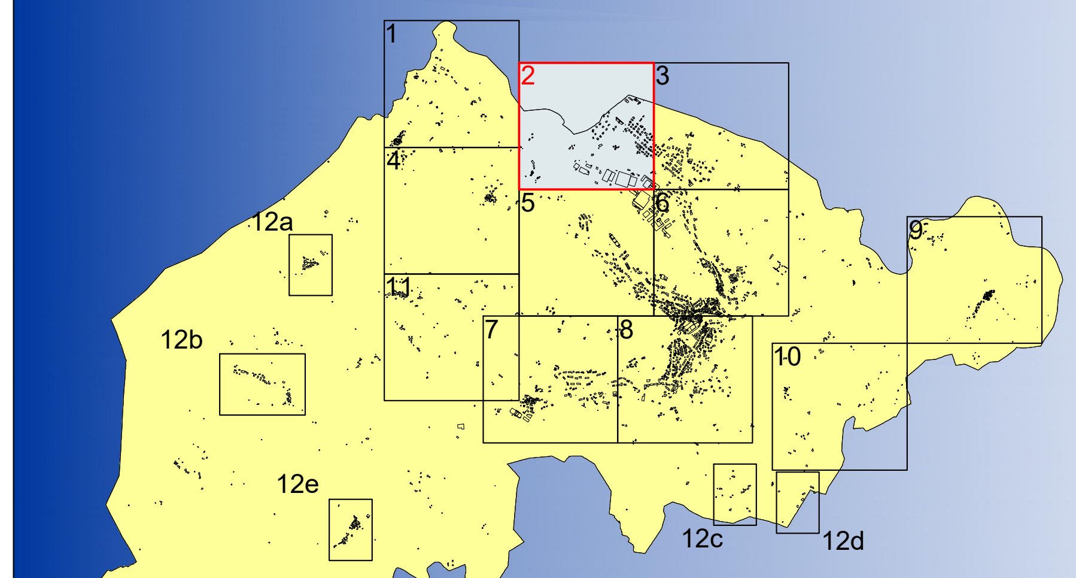


LEGENDA

● ● ● ● ● ●	confine comunale	
— — —	limite delle UTOE	art. 94
— — —	limite delle aree soggette a Piani Attuativi	artt. 6, 80-82
· · · · · ·	perimetro dei centri abitati	art.12
SP	aree con specifiche normative e progettuali	art. 7
▭	aree boscate	art. 48
▭	aree boscate di interesse paesaggistico e/o escursionistico	art. 49
▥	aree boscate e a castagneto con strade parco	artt. 49,50
▭	aree a castagneto da frutto	art. 50
▒	aree di matrice agraria storica	art. 51
○ ○	aree del parco fluviale	art. 77
▭	superfici delle rive dei corsi d'acqua e aree lacustri	art. 112
▭	ambito dei corsi d'acqua di rilevanza ambientale	artt. 112, 113
aap	aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio	art. 52
apa	aree a prevalente funzione agricola	art. 53
aai	aree agricole infraurbane	art. 54
· · · · · ·	aree di interesse archeologico	art. 15
● ● ● ● ● ●	centro antico di Castelnuovo di Garfagnana	art. 16
— — —	nuclei abitati di matrice antica	artt. 13, 19
🟥	edifici del sub-sistema insediativo storico nei centri abitati	art. 14, 19
🟥 1	edifici del sub-sistema insediativo storico esterni ai centri abitati	art. 19
🟥 1	edifici dei primi anni del XX secolo	art. 24
🟥 *	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo ai sensi della L.1089/39	art. 19
🟥	edifici per attrezzature collettive a vincolo 1089 per il culto	art. 25
▭	aree del sub-sistema insediativo storico, centri abitati di matrice antica	artt. 14, 18
●	elementi della cultura devozionale, della cultura materiale e dell'arredo urbano	art. 26
Rec.n	Abitazioni in aree agricole realizzabili mediante recupero di fabbricati esist.	art.14
R1	aree urbane di completamento edilizio	artt. 37, 38
R2	aree urbane di completamento edilizio	artt. 37, 39
R3	aree urbane di completamento edilizio	artt. 37, 40
R4 a...	aree urbane di completamento edilizio	art. 56
R5 a...	aree urbane di completamento edilizio	art. 57
ER1	aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale	artt. 58, 59
ER2	aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale	artt. 58, 60
ERP	aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale	artt. 58, 61
aru	edifici e/o aree oggetto di ristrutturazione urbanistica	art. 62
Vpr	aree a verde privato	art. 78
Ale	aree a prevalente uso artigianale e industriale esistenti	art. 41
Aln	aree a prevalente uso artigianale e industriale di nuova previsione	art. 63
Ce	aree a prevalente uso commerciale esistenti	art. 44
Cn	aree a prevalente uso commerciale di nuova previsione	art. 65
AEe	aree per attività estrattive esistenti	art. 42
HRe	Aree a prevalente uso ricettivo-turistico esistenti	art. 43
HRn	aree turistico-ricettive di nuova previsione	art. 64
▢ ▢ ▢	Insediamenti consolidati	art. 113
▭	infrastrutture viarie esistenti	art. 46
▭	infrastrutture viarie di nuova previsione	art. 66
▬ ▬ ▬	viabilità di matrice antica	art. 45
Ⓟ	aree per parcheggio pubblico esistenti	art. 71
Ⓟ	aree per parcheggio pubblico di nuova previsione	art. 71
P	aree per parcheggio privato esistenti	art. 72
P	aree per parcheggio privato di nuova previsione	art. 72
Ve	aree a verde pubblico esistenti	art. 34
Vn	aree a verde pubblico di nuova previsione	art. 73
● ● ● ●	viali alberati esistenti	art. 36
● ● ● ●	viali alberati di nuova previsione	artt. 36, 75
●	alberi monumentali	artt. 36, 55
Pp	parco alberato di uso privato	art. 55
Se	aree ed edifici per lo sport, esistenti	artt. 68, 70
Sn	aree ed edifici per lo sport, di nuova previsione	artt. 68, 70
☐	edifici e/o aree per attrezzature collettive	art. 68, 69
▭	attrezzature e servizi pubblici, esistenti	art. 68, 69
▭	attrezzature e servizi pubblici, di nuova previsione	art. 68, 69
FS	aree ed edifici della linea ferroviaria Lucca-Aulla	art. 47
AN	aree o edifici per l'asilo nido	artt. 68, 69
CC	aree o edifici per la chiesa o altri edifici per il culto	artt. 68, 69
SM	aree o edifici per la scuola materna	artt. 68, 69
SO	aree o edifici per la scuola dell'obbligo	artt. 68, 69
IS	aree o edifici per l'istruzione superiore	artt. 68, 69
it	impianti tecnici	artt. 68, 69
ce	cabine elettriche	artt. 68, 69
cg	centraline decompressione gas	artt. 68, 69
ci ✝	cimiteri	artt. 68, 69
da	impianti di depurazione	artt. 68, 69
PC	aree di attesa e ricovero per la Protezione Civile	artt. 68, 69
◼	aree per gli spettacoli viaggianti	artt. 68, 69
◆	aree per mostre ed esposizione, fiere e sagre	artt. 68, 69
OSP	Aree o edifici per l'attività ospedaliera	artt. 68, 69
TE	Teatro	artt. 68, 69
te	Teatro all'aperto	art. 50
CI	Cinematografo	artt. 68, 69
in	Inceneritore	artt. 68, 69
△	campeggio	artt. 7, 64
⬠	localizzazione di impianti per la distribuzione di carburanti	artt. 44, 65
Ⓗ	eliporto	artt. 68, 69
━━	elettrodotto 380 kv	art. 90
━━	elettrodotto 132 kv	art. 90
━ • ━	vincolo idrogeologico e forestale	art. 92
●	aree di salvaguardia delle risorse idriche	art. 111
▭	aree di rispetto cimiteriale	art. 88
▭	aree di rispetto dei metanodotti	art. 89
▭	aree di rispetto degli elettrodotti	art. 90
▭	limite delle aree di rispetto delle linee ferroviarie	art. 91
▭	aree di rispetto stradale	art. 86
🟪	Funicolare terrestre a servizio della fortezza di Monte Alfonso	art. 91
▨	aree contigue al Parco delle Apuane	art. 93
● ● ● ●	limite della salvaguardia delle emergenze geologiche	art. 115
↖↑↗	punti di vista e luoghi panoramici	art. 79
▭	aggiornamento edilizio 2002 - 2009	

Comune di Castelnuovo di Garfagnana

Provincia di Lucca



Sindaco:
Andrea Tagliasacchi

Responsabile del procedimento:
Geom. Marcello Bernardini

Variante al Regolamento urbanistico:
Dott. ing. Angela Piano

Gruppo di lavoro:
Valutazioni e materie ambientali:
Dott. ing. Paolo Amadio
Analisi e valutazione territoriale e paesaggistica:
dott. Arch. Giuseppe Lazzari
dott. Federico Martelluzzi

Professionista redattore della parte geologica:
dott. geol. Amerino Pieroni

scala 1:2.000

Castelnuovo di Garfagnana, Agosto 2022

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante ai sensi dell'Art.252 ter della LRT 65/2014

Ridefinizione di dettaglio di un lotto produttivo finalizzata al riuso e alla riqualificazione

STATO DI VARIANTE